

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2025/QĐST-DS ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2025/DS-ST ngày 29/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2026/QĐ-PT ngày 09/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3178/QĐ-THADS ngày 11/11/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 8224/QĐ-THADS ngày 05/02/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7280/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 338/QĐ-THADS ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 371/TB-THAD(KV2) ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 657, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 019512 ngày 18/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258, địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất,

thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 đoạn tường bao xây gạch 110 bờ trụ (giáp đường) diện tích 7,48m².

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 103,0 m², Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 658, tờ bản đồ số 9 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 129), địa chỉ: Thôn Phù Tài, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Phù Tài, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 447139 ngày 14/12/2021 cho bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1977 số CMTND: 121580222, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Thống Nhất, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh)

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 26,60m².

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 140,7 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị 33,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 231, tờ bản đồ số 1 (nay thuộc tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính số 37), địa chỉ: Tổ dân phố Hưng Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Hưng Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041642 ngày 23/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD: 024177004258.

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Trong Đàm, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Trong Đàm, xã Xuân Cẩm, tỉnh Bắc Ninh), được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 041573 ngày 22/10/2024 cho bà Nguyễn Thị Chinh, CCCD số: 024177004258.

Tài sản gắn liền trên đất: Tường bao xây gạch 110 bờ trụ diện tích 10,87 m²

Hết thời hạn thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh đã nhận được 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ chi nhánh: Số 419 đường Bờ Đê, TDP Yên Khê, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh. Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Bắc Ninh chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên nêu trên. Đề nghị Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông liên hệ Thi hành án dân sự Bắc Ninh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Bắc Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;;
- Đương sự, người liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Huy Biên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huy Biên